



מדינת ישראל
משרד האוצר

פרוטוקול ועדת מכרזים בינמשרדית לענין מאגר השמאים הממשלתי מתאריך 17/10/2018

חברי ועדת המכרזים הנוכחים:

- מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב"ל - יו"ד - משרד האוצר
- מר דקל כהן - חשב בכיר, רשות מקרקעי ישראל
- מר אוהד עיני - השמאי הממשלתי הראשי
- עו"ד עמיחי ציסמריו - יועץ משפטי- משרד המשפטים
- מר אורי לאני - מרכז חוזים והתקשרויות, משרד האוצר

הגדרון: הארכת הסכמים ע"ב מאגר השמאים הקיים עד 30/06/2019

מאגר השמאים מספק שירותים שמאיים למשרדי הממשלה וליחידות הסמך. חוקף מאגר השמאים בהתאם להוראת החכ"מ הראשונית הנוגעת להפעלתו נקבע החל מה 01/06/2011 ועד 31/03/2014. אופציה להארכת הסכמי המסגרת אשר הייתה כלולה בתנאי המכרז מומשה עד ליום ה- 30/4/2017 וכוללת בתוכה גם את השמאים אשר הצטרפו למאגר במסגרת המכרז המשלים אשר פורסם ב-2014 ואשר אף לגביו מסתיימת תקופת ההתקשרות ב-30/4/2017. על מנת להמשיך בפעילות הרציפה עד לפרסום מכרז ובחירת שמאים למאגר, הוארך בפטור ממכרז חוקף המאגר עד ליום ה- 31/12/2018.

מכרז חדש פורסם ומצוי בהליך בדיקה, אולם לאור היקף המציעים הרחב (כ-485 מציעים) טרם מוצו הליכי בריקת המכרז. כמו כן, לאור היות המכרז החדש מכרז מרכזי, יש להתנהל מול מערכת מרכב"ה בהפעלת השמאים על מנת לייעל את התהליכים.

מבוקש בזאת להאריך את ההתקשרות עם השמאים במאגר עד ליום 30/06/2019 או עד שלושה חודשים לאחר הפעלת מאגר השמאים החדש שיחליף את מאגר השמאים הקיים, המוקדם מביניהם.

היקף ההתקשרות השנתי אינו ניתן לאומון מדויק היות המשרדים השונים מבצעים שימוש במאגר השמאים בהתאם לצורך הנדרש להם. מצ"ב פירוט היקף ההתקשרות השנתי כפי שנמסר ע"י השמאי הממשלתי לפי שנים:

שנה	סך שכר הטרחה של כלל שמאי המאגר (לא כולל מע"מ)
2012	₪19,000,000
2013	₪20,000,000
2014	₪25,000,000
2015	₪26,000,000
2016	₪35,000,000
2017	₪38,000,000
2018	₪20,300,000*

*היקף ההתקשרות בחציון הראשון לשנת 2018.

החלטת

הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ ומחליטה לאשר את ההתקשרויות שיבוצעו והארכת הסכמים קיימים ע"ב מאגר השמאים החל מתאריך 01 בינואר 2019 ועד לתאריך – 30 ביוני 2019 או עד לשלושה חודשים לאחר הפעלת מאגר השמאים החדש, לפי התאריך המוקדם מביניהם.

ההתקשרות מאושרת בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת הפטור בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ.

גבי שוחט _____ דקל כהן _____ אוהד עיני _____ עמיחי ציסמריו _____ אורי לאני _____

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

www.mof.gov.il

gov

www.mof.gov.il

www.gov.il